

Do:
Wykonawcy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego

dotyczy: tryb podstawowy nr TP.382.125.2022 BS – usługa sprzątnia

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.) udzielam wyjaśnień na zadane pytania:

PYTANIE NR 1

„Zamawiający wymaga, stosowania środków czystości i środków higienicznych odpowiedniej jakości, skutecznych w stosowaniu, posiadających atest PZH lub równoważny. Pragniemy zaznaczyć, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki czystości atestów PZH. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.

Zgodnie z obowiązującym prawem, dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest tylko karta charakterystyki.

Mydła oraz pozostałe kosmetyki natomiast muszą posiadać zgłoszenie produktu w portalu CPNP (Internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych) zgodnie z art. 13 ust. 3 rozporządzenia (WE) nr 1223/3009.

Artykuły higieniczne oraz worki na śmieci nie muszą posiadać dokumentów dopuszczających.

Preparaty dezynfekujące natomiast muszą posiadać:

a. w przypadku preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi: pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o produktach biobójczych (Dz. U. 2015 poz. 1926)

b. w przypadku preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi: certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 211 z późn. zm).

W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie wyżej wymienionych dokumentów.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza.

PYTANIE NR 2

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenia wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia pracownika (na zastępstwo) na podstawie umowy zlecenia wyłącznie w przypadku nieprzewidzianej, nagłej nieobecności pracownika zatrudnionego na podstawie stosunku pracy.

PYTANIE NR 3

„Zamawiający w zapisach §13 projektu umowy zastrzegł sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia bez praw do roszczeń z tego tytułu przez wykonawcę.

Zamawiający nie określił minimalnego zakresu zamówienia jednocześnie zastrzegając dla siebie w ww. postanowieniach możliwość dowolnych ograniczeń wielkościowych.

Zgodnie z art. 433 ustawy Pzp projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Od obowiązku wprowadzenia takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości w żadnych przypadku odstąpić – ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego.

Prosimy zatem o wprowadzenie do projektu umowy zastrzeżenia:

Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może wynosić maksymalnie 10% wartości umowy o której mowa w §7 ust. 1.4 niniejszej umowy?”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie potrafi wskazać minimalnej wartości/wielkości jaką będzie świadczył Wykonawca i nie wprowadzi do projektu umowy powyższego zastrzeżenia.

PYTANIE NR 4

„Prosimy o potwierdzenie, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE NR 5

„Zamawiający w §12 zawarł informację o konieczności podpisania z Zamawiającym umowy o powierzeniu danych osobowych. Prosimy o udostępnienie wzory przyszłej umowy.”

ODPOWIEDŹ

W załączeniu projekt umowy o zachowanie poufności udostępniony przez inspektora ochrony danych osobowych.

PYTANIE NR 6

„Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przed naliczeniem kary umownej o której mowa w § 9 ust. 2 projektu umowy wezwie wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich nie usunięcia lub braku reakcji ze strony wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne. Wykonawca powinien ponosić odpowiedzialność co do faktycznie poniesionej przez Zamawiającego szkody.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE NR 7

„Zamawiający w § 9 ust. 2 zawarł zapis:

10% miesięcznej wartości zamówienia brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 w przypadku kolejnego udokumentowanego nie wykonania zobowiązania lub jego części (nie spełnienia swojego świadczenia).

Prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o kolejny udokumentowany przypadek w danym miesiącu rozliczeniowym. W innym przypadku, nie jest możliwe, aby Zamawiający w okresie, aż 12 miesięcy realizacji kontraktu nie miał przynajmniej 2 zastrzeżeń co do należytego wykonania umowy. Obecny zapis powoduje, że praktycznie każde zastrzeżenie Zamawiającego powyżej pierwszego np. w 5, 10 miesiącu realizacji umowy będzie skutkowało skonsumowaniem przez Zamawiającego 1/10 miesięcznej faktury, nawet w przypadku niezwłocznego usunięcia uchybień przez wykonawcę bez poniesienia jakiegokolwiek szkody z tego tytułu przez Zamawiającego.”

ODPOWIEDŹ

Chodzi o kolejny udokumentowany przypadek w danym miesiącu rozliczeniowym.

PYTANIE NR 8

„Prosimy o potwierdzenie, iż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu 2 usługi w zakresie sprzątnia powinny obejmować swoim zakresem jednocześnie każda z usług:

- sprzątnie pomieszczeń wewnątrz budynków (w tym pomieszczeń biurowych) – min. 3000 m²,
- terenów zielonych i utwardzonych – min. 35000 m²;

zgodnie z przedmiotem niniejszego postępowania”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) wykonali lub wykonują należycie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie po min. 2 usługi w zakresie sprzątnia:
 - a) pomieszczeń wewnątrz budynków (w tym pomieszczeń biurowych) – min. 3000 m²,
 - b) terenów zielonych i utwardzonych – min. 35000 m².

DYREKTOR
Szpitala Wojewódzkiego w Koszalinie
lek. med. Andrzej Kondaszewski