

TYTUŁ: **INWENTARYZACJA**

OBIEKT: **MODERNIZACJA ODDZIAŁU ONKOLOGII I CHEMIOTERAPII WRAZ Z WYPOSAŻENIEM W SZPITALU WOJEWÓDZKIM IM. M. KOPERNIKA W KOSZALINIE**

ADRES  
INWESTYCJI: **UL. T. CHAŁUBIŃSKIEGO 7, 75-581 KOSZALIN, DZIAŁKA NR 4/7, OBRĘB EWIDENCYJNY 0019, JEDN. EWIDENCYJNA KOSZALIN, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 326101\_1.0019.4/7**

INWESTOR: **SZPITAL WOJEWÓDZKI IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W KOSZALINIE**

ADRES  
INWESTORA: **75 – 581 KOSZALIN, UL. T. CHAŁUBIŃSKIEGO 7**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: **SMART** Architekci Szymon Mazurek  
51-126 Wrocław, ul. Miłicka 68  
www.smartarchitekci.pl  
REGON 020706115 NIP 615-190-51-85

<b>PROJEKTANT (AUTOR OPRACOWANIA):</b> Specjalność architektoniczna do projekt. bez ograniczeń	<b>mgr inż. arch. Szymon Mazurek</b> Upr. nr ewid. 21/09/DOIA	(podpis)
---	--	----------

<b>OPRACOWANIE:</b>	<b>mgr inż. arch. Maja Cichowlas</b>	(podpis)
---------------------	--------------------------------------	----------

---

## SPIS TREŚCI

<b>CZĘŚĆ A</b>	<b>3</b>
<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO</b>	<b>5</b>
<b>CZĘŚĆ B</b>	<b>13</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI</b>	<b>13</b>

### SPIS RYSUNKÓW DLA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ DOKUMENTACJI

	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1.	ARCH/1	RZUT II PIĘTRA – ODDZIAŁ ONKOLOGII I CHEMIOTERAPII	
2.	ARCH/2	PODDASZA	

## CZĘŚĆ A

### 1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/381/2009  
sygnatura akt: OKK/7131/40/2008

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów**  
**stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Szymon Mazurek**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 21/09/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociołek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK



#### Otrzymują:

1. Pan Szymon Mazurek  
ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów w/m.
4. OKK DOIA a/a.

**Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja zakresu w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. *Modernizacja Oddziału Onkologii i Chemioterapii wraz z wyposażeniem w Szpitalu Wojewódzkim im. M. Kopernika w Koszalinie.***

**Podstawa opracowania:**

- Umowa z inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzeni Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030);

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019);
- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595);
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz.U. 2021 poz. 540).

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO



Lokalizacja (źródło: <https://earth.google.com/>)

Projektowany zakres przebudowy dotyczy 2 piętra oraz poddasza budynku internistycznego „E” Szpitala Wojewódzkiego im. M. Kopernika w Koszalinie. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską – obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Cały budynek jest obiektem czynnym, przyjmującym pacjentów. W zakresie opracowania na 2 piętrze znajduje się funkcjonujący oddział Onkologii i Chemioterapii, na poziomie poddasza natomiast w przestrzeni dotychczas nieużytkowej, planowana jest przebudowa na pomieszczenia techniczne i magazynowe związane z oddziałem. Oddział nie zmienia swojej dotychczasowej funkcji, planowane prace mają na



celu dostosowanie go do obowiązujących przepisów jako odpowiedź na wyzwania onkologiczne do 2030 roku. Projektowane jest powiększenie oddziału o dodatkowe pomieszczenia.

Budynek kompleksu Szpitalnego objęty zakresem opracowania to obiekt z początku XX wieku. Dokumentacja archiwalna nie została zachowana, a dotychczasowe inwentaryzacje są niekompletne. Wykonawca zobowiązany jest wykonać odkrywki, w szczególności odkrywki posadzek, z uwagi na funkcjonowanie Oddziału i brak tej możliwości podczas opracowywania dokumentacji koncepcyjnej.

Wszystkie belki stropowe drewniane sprawdzić pod względem osadzenia w gniazdach istniejących. Belki ze zgniłym osadzeniem wymienić na nowe o tym samym przekroju. Istniejące belki szlifować od góry celem uzyskania jednolitego poziomu. Sprawdzić ugięcie belek. Po usunięciu polepy, przestrzenie międzybelkowe uzupełnić wełną mineralną. Konstrukcję usztywnić poprzez podwójną warstwę płyty OSB, montowaną mijankowo. Wykonać wylewkę betonową oraz nowe warstwy wykończeniowe. Strop zabezpieczyć od spodu do klasy odporności ogniowej REI60 lub uzyskać stosowne odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. W razie stwierdzenia konieczności wzmocnić konstrukcję stropu. Wykonać wzmocnienie pod posadowienie central wentylacyjnych.

Należy sprawdzić stan istniejącej drewnianej więźby dachowej i w razie konieczności wykonać wzmocnienie. Wszystkie pomieszczenia na poddaszu należy oddzielić od palnej konstrukcji dachu przegrodami gkf o klasie odporności ogniowej EI60, na stelażu z wypełnieniem wełną mineralną.

Opracował:  
wg. strony tytułowej projektant  
części architektonicznej

## INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

















## **INSTALACJE ISTNIEJĄCE I PODLEGAJĄCE MODERNIZACJI:**

- **Elektroenergetyczne** wraz z przyłączami i w przypadku konieczności rozbudowę przebudowę sieci i wewnętrznych instalacji elektroenergetycznych:

- Instalacja oświetlenia podstawowego;
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Instalacja tras kablowych,
- Rozdzielnice główne i oddziałowe,
- Instalacja zasilania podstawowego i siły,
- Instalacja zasilania urządzeń,
- Instalacja zasilania rezerwowego,
- Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych,

- **Niskoprądowe:**

- System sygnalizacji pożaru (SSP),
- Instalacja nagłośnienia (DSO) w przypadku konieczności,
- Sieć telefoniczna i komputerowa (instalacja strukturalna LAN),
- Telewizja kablowa CCTV,
- Instalacja interkomowa,
- Instalacja kontroli dostępu (KD)
- Monitoring medyczny i wizyjny,
- Instalacja przyzywowa,

- **Sanitarne:**

- Instalacja sieci wodnej i kanalizacyjnej,
- Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania,
- Instalacja ciepłej wody użytkowej,
- Instalacja wentylacji, klimatyzacji wraz z automatyką i sterowaniem,
- Instalacja gazów medycznych,
- Instalacja ciepła technologicznego.



## **CZĘŚĆ B**

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI**