

Do:
Wykonawcy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego

dotyczy: Tryb podstawowy nr TP.382.011.2024 EK – usługa sprzątnia

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) udzielam wyjaśnień na zadane pytania:

PYTANIE NR 1

„Odnosnie oferty na usługi porządkowe zamieszczonej na Platformie e-Zamówienie mam pytanie odnośnie rozpoczęcia usługi (oczywiście w przypadku złożenia najniższej oferty).”

ODPOWIEDŹ

Rozpoczęcie usługi sprzątnia rozpocznie się po zakończeniu przedmiotowego postępowania.

PYTANIE NR 2

„Czy Zamawiający dopuści zatrudnienie pracowników na umowę zlecenia wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza.

PYTANIE NR 3

„Prosimy o potwierdzenie, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

PYTANIE NR 4

„Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przed naliczeniem kary z §10 ust. 2 projektu umowy wezwie wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich nie usunięcia lub braku reakcji ze strony wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne.

Wykonawca powinien odpowiadać do wysokości faktycznie poniesionej przez Zamawiającego szkody. Nie może dochodzić do sytuacji kiedy samo zgłoszenie uwagi co do jakości świadczonych usług bez możliwości reakcji ze strony wykonawcy będzie prowadziło do „skonsumowania” 10% miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy.

Poziom kary umownej jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego - będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów. Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo jednostronne określanie istotnych warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara umowna nie powinna prowadzić do

nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, iż przed naliczeniem kary z §10 ust. 2 projektu umowy wezwie wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich nie usunięcia lub braku reakcji ze strony wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne.

PYTANIE NR 5

„Zamawiający w projekcie umowy zawarł zapisy dotyczące waloryzacji z tyt. art. 439 m.in.:

- 1) podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek o co najmniej 15% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał w którym wystąpi podstawa wnioskowania, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,*
- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt 1 powyżej,*

Wykonawca podnosi, że tak wysoka zmiana cen materiałów lub kosztów ma charakter niezwykle rzadki, incydentalny i wywołana jest nadzwyczajnymi zdarzeniami gospodarczymi lub innymi okolicznościami. Celem art. 439 Ustawy jest zaś ustalenie rozsądnych i związanych z powszechnie występującymi czynnikami gospodarczymi przesłanek i warunków waloryzacji. Tym samym poziom wzrostu ustalony w ww. klauzuli, w ocenie wykonawcy, ze względu na ową nadzwyczajność, powoduje, że ww. klauzula została sformułowana sprzecznie z przepisem art. 439 pzp, gdyż rzeczywistym jej celem jest uwolnienie Zamawiającego od obowiązku waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zwracam uwagę, że tak wysoka zmiana inflacji pomiędzy poprzedzającymi się kwartałami nie nastąpiła nigdy od 2000 r. (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja/kwartalne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1995-roku/> - okres poprzedni = 100) Wobec powyższego formułowanie we wzorze warunku, który w wysokim stopniu prawdopodobieństwa nie zostanie spełniony i jak dotychczas nawet podczas nadzwyczajnie wysokich okresów wzrostów inflacji nie został spełniony, należy – w ocenie wykonawcy – kwalifikować jako warunek tamujący (powstrzymujący) dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o obniżenie poziomu zmian wskaźnika do 5%”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmieni poziomu zmian wskaźnika do 5 %.

PYTANIE NR 6

„Prosimy o potwierdzenie, że przez częstotliwość „codziennie” wskazaną w pkt.1 OPZ „Sprzątanie pomieszczeń” Zamawiający rozumie częstotliwość 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że przez częstotliwość „codziennie” wskazaną w pkt.1 OPZ „Sprzątanie pomieszczeń” Zamawiający rozumie częstotliwość 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku.

PYTANIE NR 7

„Prosimy o podanie powierzchni (ilość m2) podłóg do pokrycia powłoką akrylową z częstotliwością 4 x w roku.”

ODPOWIEDŹ

Powierzchnia podłóg do pokrycia powłoką akrylową z częstotliwością 4 x w roku (budynek A,D,G, Ł - I piętro) to 1250,10m².

PYTANIE NR 8

„Prosimy o podanie powierzchni (ilość m2) podłóg objętych gruntownym doczyszczaniem z częstotliwością 4 x w roku.”

ODPOWIEDŹ

Powierzchnia podłóg objętych gruntownym doczyszczaniem z częstotliwością 4 x w roku to 1250,10m².

PYTANIE NR 9

„Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy nie leży zapewnienie materiałów higienicznych. Jeżeli nie, prosimy o podanie rodzaju oraz standardu wymaganych materiałów wraz z średnim miesięcznym zużyciem w okresie ostatnich 12 miesięcy.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zapewnia takie materiały higieniczne jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło.

PYTANIE NR 10

„Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy nie leży zapewnienie worków do koszy na śmieci. Jeżeli nie, prosimy o podanie rodzaju oraz standardu wymaganych materiałów wraz z średnim miesięcznym zużyciem w okresie ostatnich 12 miesięcy.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że po stronie Wykonawcy nie leży zapewnienie worków do koszy na śmieci.

PYTANIE NR 11

„Prosimy o potwierdzenie, że do wykonania czynności mycia punktów oświetleniowych Zamawiający zapewni personel do demontażu i montażu opraw oświetleniowych.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że do wykonania czynności mycia punktów oświetleniowych Zamawiający zapewni personel do demontażu i montażu opraw oświetleniowych.

PYTANIE NR 12

„Prosimy o podanie jednostronnej powierzchni okien.”

ODPOWIEDŹ

Jednostronna powierzchnia okien wynosi 564,63 m².

PYTANIE NR 13

„Prosimy o podanie ilości oraz wymiarów firan, które personel Wykonawcy ma za zadanie zdejmować i upinać po wypraniu z częstotliwością 3 x w roku.”

ODPOWIEDŹ

5 sztuk firan o wymiarach 3 m x 0,5 m.

PYTANIE NR 14

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni nieodpłatnie miejsce parkingowe na terenie Szpitala dla ciągnika wraz z osprzętem w okresie zimowym.”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że zapewni nieodpłatnie miejsce parkingowe na terenie Szpitala dla ciągnika wraz z osprzętem w okresie zimowym.

PYTANIE NR 15

„Prosimy o podanie terminu rozpoczęcia realizacji usługi.”

ODPOWIEDŹ

Rozpoczęcie usługi sprzątnia rozpocznie się po zakończeniu przedmiotowego postępowania.

DYREKTOR
Szpitala Wojewódzkiego w Koszalinie
mgr Piotr Sattysiński